

PROTOKOLL MEDLEMSMÖTE NR 4

7 febr. 2016 Fiskargården
Nordkosters fiskehamnsförening upa

Deltagare: 17 st

• Inledning

Roger Ekstrand hälsar alla välkomna till detta informations/beslutsmöte.

Roger Ekstrand valdes till ordförande.

Jonas Nordqvist valdes till sekreterare.

Ingegerd Kalbratt valdes till att justera protokollet.

• Rostgenomslag Västra Bryggan

Kloridprovtagning (saltinträngning i betongen) genomförd på Västra bryggan. Rapport och offert på vad det kommer att kosta för att åtgärda detta kommer i närtid.

Resultatet visar att läget är kritiskt och måste åtgärdas inom en snar framtid.

• Hamnkran beslut

Hamnkranen måste lagas eller bytas ut som tidigare informerats om. Thomas W förslag om att en elektrisk kätting telfer, typ den som inköpts till Brevik, redovisades. Kostnaden för detta inkl. eldrift i sida är ca 70 000 kr.

Beslut: Beslut togs om att styrelsen kunde gå vidare i frågan.

• Vintertaxor

Roger informerade igen om att Vintertaxor kommer att tas ut i år. Detta har tidigare besluts i tidigare medlemsmöten.

• Sjöbod Vettnet (Asta Simonssons)

Roger informerade om att Svein Eric Eylertsen har enligt tidigare beslut erbjudits en del i sjöboden i Vettnet. Svein Eric har godkänt att Patrik och Kristina får tillgång till hans del i sjöboden.

Den del som nu är ledigt föreslås av styrelsen att Erik Roenneberg får hyra. Mötet godkände inte detta utan vill att detta ska "annonseras" ut att det finns en ledig andel i sjöbod att hyra i vettnet.

Beslut: Roger kontaktar Gillmore ang. detta.

• Utbyggnad hamnområde i Vettnet

Mötet delades upp i två halvlekar. Först hade föreningen ett stängt möte och gick igenom vad medlemmarna tyckte om projektet i Vettnets hamnområde. Därefter inbjöds representanter från Kosterbaden AB.

Interna mötet ny "Passagerarbrygga"

Roger gick igenom läget för projekteringen av den nya passagerarbrygga.

Se bilaga 1.

Göran Lyth var inte överens över den redovisade budgeten. Han ifrågasatte budgeterad kostnad på 3,0 Mkr vilket enligt han skall vara betydligt lägre.

Fördelningen till Reservatet och Husägarföreningen skall vara 20% totalt och resterande del skall betalas av Föreningen. D.v.s. ett högre belopp än det som redovisades.

Interna mötet Utbyggnad Vettnet

Roger gick igenom läget för utbyggnaden av Vettnet. Se bilaga 2. Styrelsen förordrar utbyggnad enligt etapp 1 och att Arrendeavtal ska förordas, d.v.s. att Kosterbaden AB står för alla kostnader tills bryggorna har slutbesiktats. Synpunkter framkom att mycket var nergånget och behövde en upprustning och att det var positivt att Kosterbaden AB nu bidrar med att renovera delar av hamnen.

Utbyggnad Vettnet representanter från Kosterbaden AB inbjudna

Markus Engelbertsen Entreprenör, Mats Lundgren, arkitekt, och Stellan Hermansson, f.d. lantmätare, presenterade sitt förslag på hur utbyggnaden och renoveringen av hamnområdet i Vettnet kan tänkas se ut. Projektet delades in i Etapp 1 (38 båtplatser varav Kosterbaden AB skall ha tillgång till 32, renovering bryggan österut, renovering bryggan fasta båtplatser, gångväg runt Gåseskär med belysning) och Etapp 2 (lika etapp 1 med tillägget att en gästhamn i den södra delen byggs).

Efter att de inbjudna gästerna lämnat mötet enades mötesmedlemmarna ett godkännande att fortgå med Etapp 1 i projektet. Detta innebär ett arrendeavtal enligt styrelsens förslag. Detaljer om genomförande och arrendevillkor måste nu läggas fram, granskas och godkännas av båda parter. Föreningen kommer att anlita Dag Wersén för uppdraget.

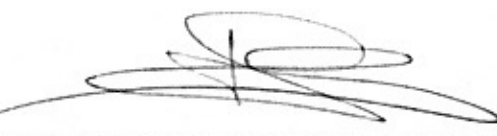
Beslut: Föreningen har mandat att gå vidare med etapp 1 enligt upplägg styrelsens förslag

• Mötets avslutande

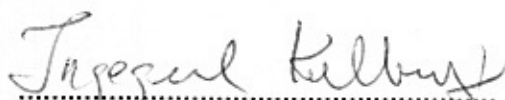
Roger tackar för deltagande och avslutade mötet.



.....
Roger Ekstrand, ordförande



.....
Jonas Nordqvist, sekreterare



.....
Ingegerd Kalbratt, justerare

Nörrarolistan.

Roger Elsham

KAY AXELSSON

Jan Carl

Jan Sund

Kenneth Axel

Tomas Wilander

Christina Lenn

Jonas Nordqvist

Ingegerd Malmberg

Thalman

Eva Kalbratt

Ingemar Thörnberg

Karl Bald

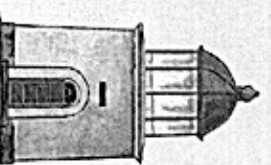
Christina Lissman

Bernd Ruland

Bengt J Bergström

L. O. Lenn

Jacob Cedar

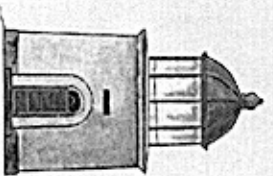


NORDKOSTERS

FISKEHAMNSFÖRENING

WGS84: N 58° 53.6844', E 11° 0.7574' Decimal: 58.8947, 11.0126

- Vid medlemsmötet 2014-08-09 beslutades att Fiskehamnsföreningen skall medverka och vara en part i framtagandet av ny passagerarbrygga i Vettnet med max 40 % av kostnaden
- Fiskehamnsföreningen kommer äga och förvalta passagerarbrygga
- Diskussioner med Väst Trafik om "Angöringsavtal" lika Västra Bryggan
- Angöringsfrekvens diskuteras med Väst Trafik
- Bygglov finns, Kommunen sänt kallelse till Tekniskt samråd
- Tillstånd hos Länsstyrelsen som berör Vattenverksamhet kräver kommunen. Ej sökt, bedömer det kommer ta ca 2 månader innan beslut



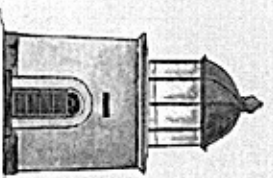
NORDKOSTERS FISKEHAMNSFÖRENING

WGS84: N 58° 53.6844', E 11° 0.7574' Decimal: 58.8947, 11.0126

Budgeterad kostnad ca 3,0 Mkr

Intäkter

• Thordenstiftelsen	150 000 kr
• Statligt bidrag genom Västtrafik	600 000 kr
• <u>Kosterbaden Pensionat AB</u>	900 000 kr
Delsumma	1 650 000 kr
• Stugägarföreningen	405 000 kr
• Reservatet	405 000 kr
• Fiskehamnsföreningen (40%)	540 000 kr
Tot Summa	3 000 000 kr
• Jordbruksverket	??? kr
• Naturvårdsverket	??? kr



NORDKOSTERS

FISKEHAMNSFÖRENING

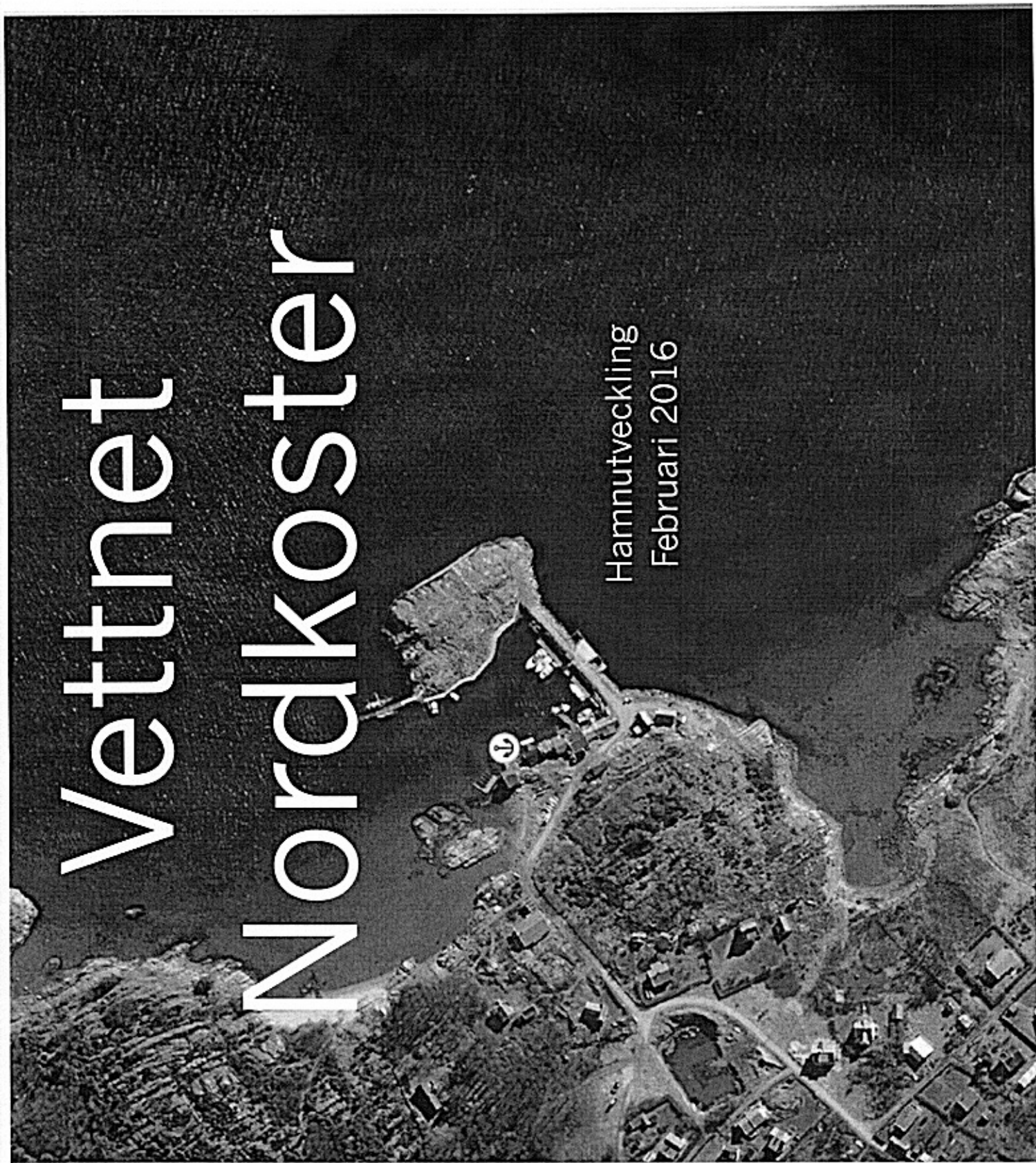
WGS84: N 58° 53.6844', E 11° 0.7574' Decimal: 58.8947, 11.0126

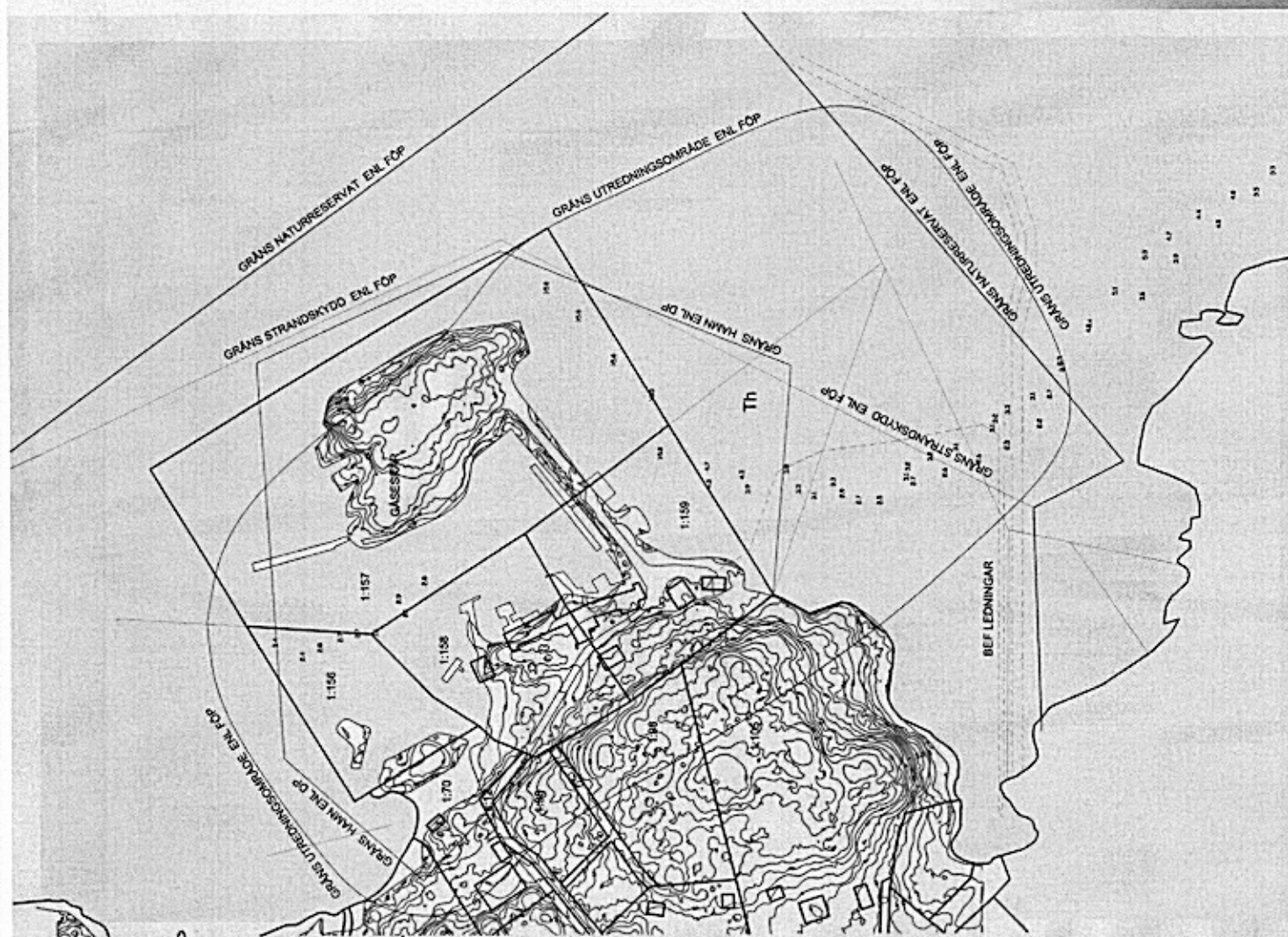
Fortsatt verksamhet

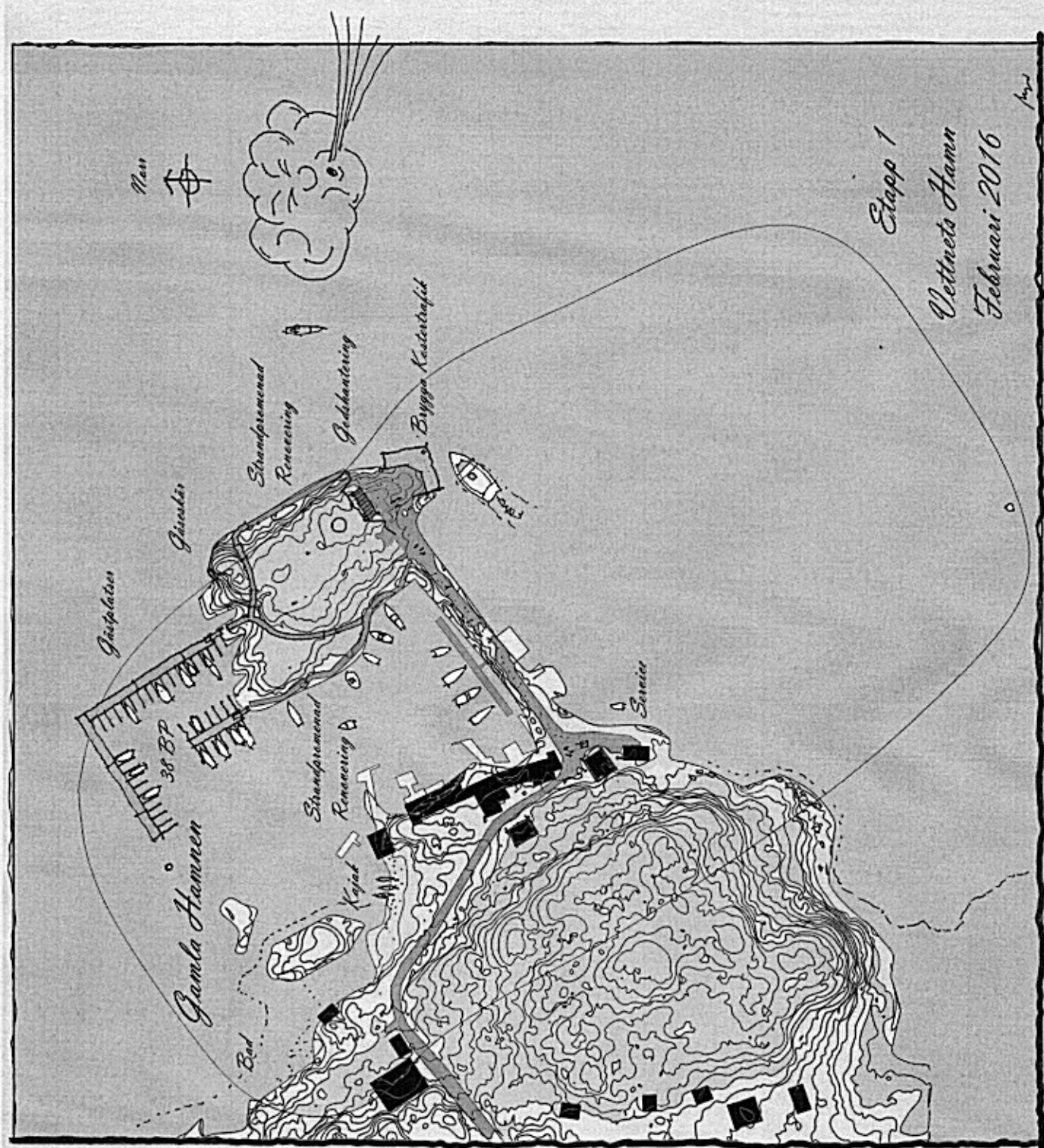
- "Jaga" ytterligare intäkter
- Träff med Entreprenören för bygget
- Kontakta Länsstyrelsen ang. krav av Vattenverksamhet
- Planera Uppstartmöte med Kommunen
- Diskussion med Väst Trafik angående trafikfrekvens
- Diskussion med Väst Trafik om tecknande av ett "Angöringsavtal"

Vettnet Nordkoster

Hamnutveckling
Februari 2016





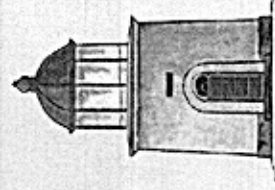


Etapp 1

Vettnets Hamn

Februari 2016

1921

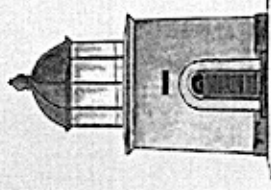


NORDKOSTERS FISKEHAMNSFÖRENING

WG584: N 58° 53.6844', E 11° 0.7574' Decimal: 58.8947, 11.0126

Innehåll

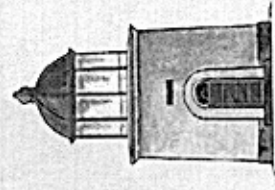
- Pontonbryggor, 38 platser, med y-bommar, elstolpar, säkerhetsutrustning och övriga anordningar
- Befintlig pontonbrygga byggs och förses med y-bommar.
- Upprustning (översyn av pålar) av idag befintlig brygga från stenpiren till befintlig pontonbrygga.
- Ny gångväg Gåseskär, betong, trappor tryckimpregnerade
- Konsolbrygga, Gåseskär, rivning befintlig, ny brygga på stålkonsoles
- Uppgradering väg på piren
- Belysning, piren, gångvägar



NORDKOSTERS
FISKEHAMNSFÖRENING
WGS84: N 58° 53.6844', E 11° 0.7574' Decimal: 58.8947, 11.0126

Olika Avtal förslag har diskuterats

- Arrendeavtal (Kosterbaden står för genomförande inkl. samtliga kostnader) övergår till Hamnföreningens ägo innan båtplatserna tas i bruk
- Hyresavtal (Hamnföreningen står för genomförande inkl. alla kostnader) och Kosterbaden betalar en förskottshyra innan nyttjande av båtplatserna

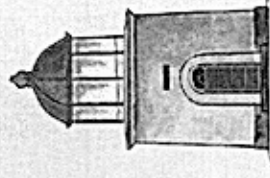


NORDKOSTERS
FISKEHAMNSFÖRENING
WGS84: N 58° 53.6844', E 11° 0.7574' Declmal: 58.8947, 11.0126

Styrelsens förslag

● Arrendeavtal

- Mellan Nordkosters Fiskehamnsförening – Kosterbaden Pensionat AB
- Arrendet avser 32 båtplatser
- Arrendetiden utgör 25 år från och med 2017-01-01
- Kosterbaden svarar för och bekostar projektering och upphandling av hela anläggningen
- Kosterbaden redovisar framtagna förslag för hamnföreningen. Parterna ska sedan vara överens om utförande innan upphandling och färdigställande får startas

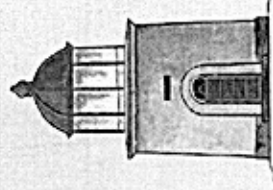


NORDKOSTERS FISKEHAMNSFÖRENING

WG84: N 58° 53.6844', E 11° 0.7574' Decimal: 58.8947, 11.0126

forts.

- Alla utförda anläggningar tillhör Hamnföreningen med äganderätt. Överlåtelsen av äganderätten sker så snart anläggningarna slutbesiktats
- De avtalade båtplatserna får tas i bruk efter godkänd slutbesiktning
- Hamnföreningen förfogar över samtliga gästplatser, både idag befintliga och tillkommande i den nya hamnen
- För de 32 platser som Kosterbaden har rätten hyrs dessa ut till gästbåtar då de inte brukas av Kosterbaden. Intäkterna för denna uthyrning fördelas XX % till Hamnföreningen och XX % till Kosterbaden



NORDKOSTERS FISKEHAMNSFÖRENING

WGS84: N 58° 53.6844', E 11° 0.7574' Decimal: 58.8947, 11.0126

forts.

- Hamnföreningen svarar för och bekostar hamnens årliga underhåll. Kosterbaden erlägger ersättning till Hamnsföreningen för den årliga skötseln. Kostnaderna regleras i ett **skötselavtal**
- Hamnföreningen ska ha möjligheten att köpa servicetjänster från Kosterbaden. Dessa kan vara att mottaga betalning av gästhamnavgift, hamnvärdsskap, städning av sanitetshuset etc. Detta ska regleras i ett **serviceavtal**. Kostnaden skall då vara en procentsumma av gästhamnavgiften.

