

Medlemsmötesprotokoll Nordkosters Fiskehamnförening

Lördagen den 9 augusti 2014.

Närvarande: 23 st, se deltagarlistan

Plats: Fiskargården

§ 1. Mötet öppnas.

Seved Gren hälsade alla välkomna till medlemsmötet.

§ 2. Val av ordförande och sekreterare för mötet.

Barbro Reinholdsson valdes till ordförande och Roger Ekstrand valdes till sekreterare.

§ 3. Justeringsmän

Till justeringsmän för protokollet valdes Kenneth Axelsson och Tor Söderlund.

§ 4. Mötets behöriga utlysande

Godkändes.

§ 5. Dagordning

Två ärenden ska behandlas på mötet:

- Vettnetbryggan
- Eventuellt bildande av samfällighetsförening S9 (Sjöbodarna öster om Lotsbryggan)

Dagordningen godkändes.

§ 6. Vettnetbryggan

Ordföranden lämnade ordet fritt.

Göran Lyth representerade Vettnet's husägarförening som äger bryggan. Han redogjorde för att underhållet på bryggan har åsidosatts och idag finns ett renoveringsbehov på ca 1 Mkr. Om inget görs så kommer bryggan att läggas ner den 1 augusti i år.

Göran Lyth hävdar även att Hamnföreningen har sedan övertagandet av Vettnetområdet (på 50-talet) ett ansvar att hålla en "Ångbåtsbrygga" i området.

Seved Gren påpekade då att Hamnföreningen aldrig har ägt någon brygga i Vettnet utan det har hela tiden varit olika intressenter inom området, dock står bryggan på hamnföreningens mark.

Roger Ekstrand redogjorde för hamnföreningens ekonomiska situation där det idag pågår förhandlingar med Väst Trafik om angoringsavgifter för Västra Bryggan. Hamnföreningen

har tills dags dato investerat 1,3 Mkr ex. moms på Västra Bryggan och enligt Handelshamnutredningen finns ett ytterligare behov av renovering för 1,8 Mkr ex. moms. För att finansiera den genomförda renoveringen togs ett lån där ca 0,5 Mkr återstår att betala. Till detta ska då ytterligare ca 1 Mkr läggas vid ett övertagande av Vettnetbryggan.

Göran Lyth redogjorde då att det finns olika intressenter som kan vara med att finansiera renoveringen. Dessa kan vara Reservatet, K. Myrvold (Hotell Kosterbaden), Naturvårdsverket, Vägföreningen och Stugägarföreningen. Ett förslag som framkom är att Hamnföreningen står för högst 40% av renoveringen och framtida underhåll.

Efter detta fördes en diskussion om behovet av bryggan och mötet enades sedan för beslut.

Beslutsunderlag:

- En grupp bildas där de olika intressenterna medverkar och Hamnföreningen är en part för ett övertagande av Vettnetbryggan från Vettnet's husägarföreningen.

Mötet beslutade med klar majoritet ovanstående.

§ 7. Bildande av Samfällighetsförening S9

Göran Lyth gick igenom hur markägarförhållanden för markområdet S9 har förändrats under åren. Idag finns det 13 st markägare där Hamnföreningen är den största ägaren med ca 45 %.

Området är en Samfällighet och ingen Samfällighetsförening finns. Detta betyder att om något skall förändras inom området så skall alla markägare godkänna detta. Om en Samfällighetsförening bildas får alla markägare en röst (vid ekonomiska frågor så kan en markägare få max 20 % av rösterna).

Tre stycken av sjöbodarna ägs idag av någon av markägarna, övriga sjöbodar står på s.k. ofri grund och saknar arrendeavtal.

Om en förening bildas, kan en styrelse tillsättas som styr villkoren typ det Sjöbodsavtal som Hamnföreningen idag har.

Ärendet har aktualiserats då anhöriga (Jan – Åke Andreasson mf.l.) till Gösta Andreasson dödsbo har sålt fastigheten med tillhörande sjöbod utan att informera hamnföreningens styrelse eller övriga markägare på Samfälligheten S9.

Enligt Seved Gren har han endast varit behjälplig med att skriva ut köpeavtalet och då läst att sjöboden ingick i försäljningen

När han sedan sett innehållet i detta, meddelade han dock inte styrelsen, vilket han inte kunde redogöra för varför.

Medlemmarna ställde då frågan till styrelsen (Jan- Åke Andreasson var ej närvarande) om ärendet har varit uppe för diskussion i styrelsen. Roger Ekstrand svarade att detta aldrig tagits upp på ett styrelsemöte utan blev klart för delar av styrelsen efter att försäljningen var genomförd.

På en direkt fråga till Seved Gren varför han inte tagit upp detta till styrelsen så lämnades inget svar.

Synpunkter kom då att Seved Gren borde ha informerat styrelsen så att de kunde agerat i ärendet.

En diskussion fördes om ett eventuellt bildande av en Samfällighetsförening och om möjligheten att försäljningen av Göstas sjöbod ej skall accepteras. Enligt Göran Lyth kan detta göras inom 6 månader efter försäljningen. Sigvard Andreasson framförde även att han äger halva den sjöbod som har sålts. Enligt Sigvard finns detta dokumenterat.

En fråga som uppkom var om någon mäklare var inblandad i försäljningen. Föreningen kunde då kontakta denna. Enligt Seved Gren så finns en mäklare men vem det är kom inte fram under mötet.

Seved Gren föreslog att hamnföreningen erbjuder sig att köpa in all mark inom området S9 och sedan använda samma avtal och stadgar som vi idag har i föreningen. Göran Lyth lät då meddela att flera av markägarna troligen inte kommer att vilja sälja denna mark.

Mötet enandes om att rösta om bildande av en Samfällighetsförening för området S9.

Roger Ekstrand påtalade då att risken finns vid bildande av en förening att de flytbryggor som ligger på S9 vattenområdet i framtiden ej får vara kvar. Om detta sker så faller ju hamnföreningens inkomskälla.

Ordförande föreslog då att rösta om följande:

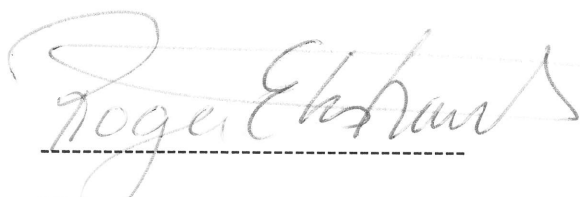
- Ska hamnföreningen medverka till bildande av en Samfällighetsförening S9 under förutsättning vid bildandet att rätten till gästhamnen på vattenområdet S9 säkras.
- Ska hamnföreningens styrelse arbeta för att försäljningen av Göstas Sjöbod skall ogiltighetsförklaras (backas)

Mötet beslutade ovanstående med klar majoritet.

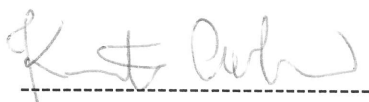
Vi diskussioner/möten angående ogiltighetsförklaring av försäljningen av Göstas sjöbod skall styrelsen förstärkas med Barbro Reinholdsson och Göran Lyth. Seved Gren och Jan-Åke Andreasson ingår inte i gruppen då en klar jävsituation finns för de båda.

§ 8. Avslutning

Ordförande tackade för deltagande och avslutade mötet.



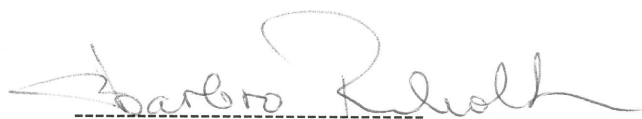
Vid pennan Roger Ekstrand



Kenneth Axelsson



Tor Söderlund



Barbro Reinholdsson /Ordförande under mötet

Deltagar för teckning

2014-08-09

Ragn Eklund

Göran Andersson

Jan Sören

Barbro Reinholdsson

Birgitta Lyth

Kjell Axelsson

Karin Edsberg

L. E. Kalbratt + fullmakt för Gösta
Kalbratt

Christine Thors

Nils Åke Johander

Skallner

Axel Lek

Sören Täng

Anders Melander

CHAES NILSSON

Jan Pers

Ann Widen

Kenneth Andersson

Anders Nilsson

VgV →



Tor Söderlund

K-G Johander

Åsa Lyll